

MINERVA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 & 3
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	4 & 5
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 22

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, (“Νόμος”), εισίς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι εξ δύσων γνωρίζουμε:

- (c) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Ar.34 - “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (f) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείριστης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 και 3 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσοκούμηνς – Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λούκης Παπαφιλίππου – Αναπληρωτής Πρόεδρος

Μιχάλης Μυλωνάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δάνης Κληριώτης – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Λευκαρίτης – Σύμβουλος

Χρυσόστομος Μιτσίδης – Σύμβουλος

Ανδρέας Σιακάς – Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μαλέκκος – Σύμβουλος

Άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις

Άντρη Χάννα – Οικονομική Διευθύντρια

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2017

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

- 1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2017 μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
- 2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.
- 3 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για την πρώτη εξαμηνία του 2017 ανήλθε στις €220.797 σε σύγκριση με κέρδος €286.007 την πρώτη εξαμηνία του 2016.

Τα αποτελέσματα κατά δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι:

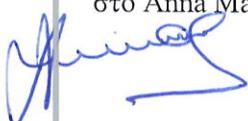
- (α) Ο Γενικός Κλάδος για την πρώτη εξαμηνία του 2017 παρουσιάζει κέρδος που ανήλθε στις €268.043 σε σχέση με κέρδος €329.323 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016 και αυτό οφείλεται κυρίως σε αυξημένες απαιτήσεις του Κλάδου Ευθύνης. Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα ανήλθαν στα €5.716.797 σε σύγκριση με €5.640.787 την πρώτη εξαμηνία του 2016.
- (β) Τα αποτελέσματα του Κλάδου Ζωής για την πρώτη εξαμηνία του 2017 παρουσιάζουν κέρδος που ανήλθε στις €137.894 σε σχέση με €4.255 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016 και αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση των εξόδων κτήσης και διαχείρισης. Τα ασφάλιστρα την πρώτη εξαμηνία του 2017 ανήλθαν στα €258.919 σε σύγκριση με €284.748 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016.
- (γ) Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017 τα αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες του Συγκροτήματος παρουσιάσαν ζημία η οποία ανήλθε στις €165.339 σε σχέση με ζημία €13.354 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016 λόγω αυξημένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων.
- (δ) Τα αποτελέσματα από τις κτηματικές εργασίες του Συγκροτήματος την πρώτη εξαμηνία του 2017 παρουσιάζουν ζημία €2.755 σε σύγκριση με ζημία €8.393 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016.
- (ε) Τα μη κατανεμητέα στοιχεία κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017 παρουσιάζουν ζημία €17.046 σε σύγκριση με ζημία €25.824 την πρώτη εξαμηνία του 2016.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

- 4 Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- 5 Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου πέραν των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος.
- 6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 16 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- 7 Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα παρουσιάζονται στη σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- 8 Τα γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- 9 Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι κατά το υπόλοιπο του 2017 θα βελτιωθούν οι ρυθμοί ανάπτυξης της Κυπριακής οικονομίας σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια και αναμένει οι αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος να κινηθούν σε παρόμοιους ρυθμούς.
10. Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2017 θα δημοσιευθούν στις 2 Οκτωβρίου 2017 στην Εφημερίδα «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, στο Anna Maria Court, Λεωφόρος Αθαλάσσας 165, Λευκωσία.



Τάκης Αντωνίου
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2017

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	1/1/2017 - 30/6/2017	1/1/2016 - 30/6/2016
	Σημ. €	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων	4 <u>(263.867)</u>	5.975.716 <u>(564.001)</u>
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	5.711.849	5.361.534
Αντασφαλιστών στην (μείωση)/αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων	(542.368) <u>3.096</u>	(534.676) <u>47.806</u>
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	<u>5.172.577</u>	<u>4.874.664</u>
Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα Έσοδα από επενδύσεις Άλλα έσοδα από εργασίες	250.810 5 <u>60.424</u>	270.564 289.946 97.704 <u>58.749</u>
Καθαρά έσοδα	<u>601.180</u>	<u>427.017</u>
Μεικτές απαιτήσεις και παροχές Μερίδιο αντασφαλιστών στις μεικτές απαιτήσεις και παροχές Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές Έξοδα κτήσης Έξοδα διαχείρισης (Έξοδος)/έσοδο από προβλέψεις και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	6 <u>(3.341.009)</u> 6 <u>(3.241.894)</u> <u>(1.474.668)</u> <u>(745.927)</u>	(2.807.754) <u>(60.735)</u> <u>(2.868.489)</u> <u>(1.546.809)</u> <u>(730.670)</u>
Έξοδα	<u>(41.743)</u>	<u>189.258</u>
Κέρδος από εργασίες	<u>(5.504.232)</u>	<u>(4.956.710)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(43.547)</u>	<u>(53.550)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(43.547)</u>	<u>(53.550)</u>
Κέρδος για την περίοδο πριν τη φορολογία Φορολογία	<u>225.978</u>	<u>291.421</u>
Κέρδος για την περίοδο	4 <u>220.797</u>	<u>286.007</u>
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>220.797</u>	<u>286.007</u>
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (σεντ)	7 <u>0,28</u>	<u>0,36</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MINERVA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	1/1/2017 - 30/6/2017	1/1/2016- 30/6/2016
	€	€
Κέρδος για την περίοδο	<u>220.797</u>	<u>286.007</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>220.797</u>	<u>286.007</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MINERVA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

6

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2017 €	31/12/2016 €
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		1.814.083	1.800.928
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		96.498	98.883
Ακίνητα για επένδυση		8.992.137	8.992.137
Ε τενδύσεις που κατέχονται στη λήξη		<u>2.206.430</u>	<u>2.206.430</u>
		<u>13.109.148</u>	<u>13.098.378</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	723.100	637.434
Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις		6.953.045	7.245.211
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης		1.496.955	1.464.252
Μ ερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα		1.145.637	1.198.800
Μ ετρητά και αντίστοιχα μετρητών	9	<u>8.198.988</u>	<u>8.668.786</u>
		<u>18.517.725</u>	<u>19.214.483</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>31.626.873</u>	<u>32.312.861</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μ ετοχικό κεφάλαιο	10	13.330.532	13.330.532
Α ποθεματικά		<u>(6.391.881)</u>	<u>(6.612.678)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους διοκτήτες της ιθύνουσας Εταιρείας		<u>6.938.651</u>	<u>6.717.854</u>
ΜΗ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Α πόθεμα Κλάδου Ζωής	11	6.164.692	6.613.285
Μ ακροπρόθεσμα δάνεια και πιστωτές ενοικιαγοράς	13	1.759.640	1.865.465
Α ναβαλλόμενη φορολογία		<u>826.721</u>	<u>826.721</u>
		<u>8.751.053</u>	<u>9.305.471</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ασφαλιστικά αποθέματα Κλάδου Γενικής Φύσεως	11	14.721.940	14.739.339
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	12	797.585	1.045.517
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	182.185	110.736
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων και πιστωτών ενοικιαγοράς	14	207.081	210.657
Ο φειλόμενη Φορολογία		<u>28.378</u>	<u>183.287</u>
		<u>15.937.169</u>	<u>16.289.536</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>24.688.222</u>	<u>25.595.007</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>31.626.873</u>	<u>32.312.861</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

MINERVA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την εξόφληση που έλαβε στις 30 Ιουνίου 2017

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακυρήτων €	Διαφορά από μεταπροτή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό Προσδόσου €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 Συνολικά έσοδα για την περίοδο	13.330.532	4.317.354	3.330.156	67.448	(14.327.636)
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	220.797
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	<u>13.330.532</u>	<u>4.317.354</u>	<u>3.330.156</u>	<u>67.448</u>	<u>(14.106.839)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 Συνολικά έσοδα για την περίοδο	13.330.532	4.317.354	3.330.156	67.448	(14.459.398)
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	286.007
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2016	<u>13.330.532</u>	<u>4.317.354</u>	<u>3.330.156</u>	<u>67.448</u>	<u>(14.173.391)</u>
					<u>6.872.099</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοπομπένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	1/1/2017 - 30/6/2017	1/1/2016 - 30/6/2016
	Σημ.	€
Ροή μετρητών για εργασίες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(302.319)	(642.939)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(43.547)</u>	<u>(53.550)</u>
	<u>(160.090)</u>	<u>(7.392)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	<u>(505.956)</u>	<u>(703.881)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(56.128)	(12.726)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(14.661)	(8.549)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη	-	(122.214)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(121.289)	(74.936)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	135.940	213.440
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>130.248</u>	<u>148.845</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>74.110</u>	<u>143.860</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις νέων δανείων μείον αποπληρωμή δανείων	(109.401)	(101.915)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(109.401)</u>	<u>(101.915)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(541.247)	(661.936)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>8.558.050</u>	<u>9.810.832</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	<u>8.016.803</u>	<u>9.148.896</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητιά, υπόλοιπα τραπεζών και άλλες καταθέσεις	9	8.198.988
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	<u>(182.185)</u>
		<u>8.016.803</u>
		<u>9.148.896</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 20 Νοεμβρίου 1997 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το Δεκέμβριο 1997 η Εταιρεία με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα, οι χρηματοδοτήσεις, οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες, και οι κτηματικές εργασίες. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τους Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείες (που μαζί θα αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τον τρόπο παρουσίασης της τρέχουσας περιόδου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1ην Ιανουαρίου 2017.

Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”.

Κεφαλαιουχική δαπάνη του τομέα είναι το συνολικό κόστος που πραγματοποιήθηκε κατά την διάρκεια του έτους για αγορά περιουσιακών στοιχείων του τομέα και τα οποία αναμένεται να χρησιμοποιηθούν πέραν του ενός έτους.

ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

11

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΑΙΑΜΕΣΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

I από την εξωτερικά που έλαβε στις 20 Ιουνίου 2011

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (τρινήςεις)

	Κλάδος Γενικής Φύσεως	Κλάδος Ζωής Φύσεως	Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Κτηματικές εργασίες	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
	€	€	€	€	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	5.716.797	5.640.787	258.919	284.748	-	-
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένουν ασφάλιστρων	(263.867)	(564.001)	-	-	-	(263.867) (564.001)
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	5.452.930	5.076.786	258.919	284.748	-	-
Μερίδιο αντασφαλιστόν στη αύξηση (μείωση) των μεικτών αποθέματος μη δεδουλευμένον ασφαλίστρων	(510.519)	(480.823)	(31.849)	(53.853)	-	-
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	4.945.507	4.643.769	227.070	230.895	-	-
Προμήθεες και άλλα δικαιωματα εισπρακτέα	222.453	234.088	28.357	36.476	-	-
Έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις	45.704	41.788	124.659	56.679	93.376 (19.006) 26.207 18.243	-
Άλλα έσοδα από εργασίες	-	-	-	-	60.424 58.749	-
Καθαρά έσοδα	5.213.664	4.919.645	380.086	324.050	153.800 39.743 26.207 18.243	-
						5.773.757 5.301.681

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΕΤΟΥΠΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (γνωστεία)

Κλάδος Γενικής	Κλάδος Ζωής	Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Κτηματικές Εργασίες	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Φύσεως	Φύσεως	30/6/2017	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017
€	€	€	€	€	€
(3.165.354) (2.651.343)	(175.655) (156.411)	- -	- -	- -	(3.341.009) (2.807.754)
Μεικτές απατήσεις και παροχές	99.295 (23.393)	(180) (37.342)	- -	- -	99.115 (60.735)
Μερίδιο απασφαλιστών στις μεικτές απατήσεις και παροχές					
Καθαρές ασφαλιστικές απατήσεις και παροχές	(3.066.059) (2.674.736)	(175.835) (193.753)	- -	- -	(3.241.894) (2.868.489)
Έξοδα κτήσης	(1.461.321) (1.488.046)	(13.347) (58.763)	- -	- -	(1.474.668) (1.546.809)
Έξοδα διαχείρισης (Εξόδο) /έσοδο από προβλ.ψεις και διαγραφές επισφαλών απατήσεων	(418.241) (427.540)	(49.126) (63.008)	(233.172) (188.224)	(28.342) (26.074)	(745.927) (730.670)
(Εξόδα)/έσοδα	(4.945.621) (4.590.322)	(238.308) (315.524)	1.034 (274.915)	(28.342) (26.074)	(17.046) (25.824)
Κέρδος/(ζημία)από εργασίες	268.043 329.323	141.778 8.526	40.777 (121.115)	(2.135) (7.831)	(17.046) (25.824)
Έξοδα κηρηματοδότησης	- -	- -	(43.517)	(53.422) (30)	(128) - -
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(43.517)	(53.422)	(30)	(128)	(43.547) (53.550)

MINERVA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΑΙΑΜΕΣΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαπνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

MINERVA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαυλία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

	Κλάδος Γενικής Φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Κτηματικές εργασίες	Μη κατανευπλένα	Σύνολο
30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017
€	€	€	€	€	€	€
Ενεργητικό	14.721.940 15.753.989	6.668.460 7.473.821	6.596.066 7.324.122	3.640.407 3.592.147	-	31.626.873 34.144.079
Υποχρεώσεις	14.721.940 15.753.989	6.668.460 7.473.821	2.168.222 3.017.518	1.129.600 1.026.652	-	24.688.222 27.271.980
Μετοχικό κεφάλαιο						13.330.532 13.330.532
Αποθεματικά						(6.391.881) (6.458.433)
						31.626.873 34.144.079
Κεφαλαιογικές διαπάνες περιόδου	-	-	-	-	56.128 21.275	56.128 21.275
Αποσβέσεις στοιχείων ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	41.471 40.228	-	-	14.663 1.502	4.858 -	42.973 59.749
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	17.046 25.824	17.046 25.824

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

5. ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	1/1/2017- 30/6/2017	1/1/2016- 30/6/2016
	€	€
Τόποι, μερίσματα και ενοίκια εισπρακτέα	189.628	198.612
Ζημία από πώληση και έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>100.318</u>	<u>(100.908)</u>
	<u>289.946</u>	<u>97.704</u>

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΕΣ

	Μεικτά			Αντασφαλιστές
	1/1/2017- 30/6/2017	1/1/2016- 30/6/2016	1/1/2017- 30/6/2017	1/1/2016- 30/6/2016
	€	€	€	€
Απαιτήσεις Κλάδου Γενικής Φύσεως	<u>3.165.354</u>	<u>2.651.343</u>	<u>(99.295)</u>	<u>23.393</u>
Απαιτήσεις και παροχές Κλάδου Ζωής:				
-Απαιτήσεις πληρωτέες	624.248	682.573	-	-
-Μεταβολή στην Πρόβλεψη αποθέματος Κλάδου Ζωής	<u>(448.593)</u>	<u>(526.162)</u>	<u>180</u>	<u>37.342</u>
	<u>175.655</u>	<u>156.411</u>	<u>180</u>	<u>37.342</u>
Σύνολο	<u>3.341.009</u>	<u>2.807.754</u>	<u>(99.115)</u>	<u>60.735</u>

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1/1/2017 - 30/6/2017	1/1/2016- 30/6/2016
Κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	<u>220.797</u>	<u>286.007</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>78.414.894</u>	<u>78.414.894</u>
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (σεντ)	<u>0,28</u>	<u>0,36</u>

Το πλήρες κατανευμένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό καθώς στις 30 Ιουνίου 2017 και 2016 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές που είναι μειωτικοί κερδών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

**8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ
ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	30/6/2017	31/12/2016
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	536.850	521.565
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών Εξωτερικού	117.912	47.531
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών	<u>68.338</u>	<u>68.338</u>
	<u>723.100</u>	<u>637.434</u>
 <i>Kίνηση Επενδύσεων</i>		
	30/6/2017	31/12/2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	637.434	989.580
Αγορές/(πωλήσεις) επενδύσεων	(14.651)	(201.013)
Κέρδος/(ζημία) από πώληση	85.614	(34.916)
Κέρδος/(ζημία) από μεταβολή στη δίκαιη αξία	<u>14.703</u>	<u>(116.217)</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	<u>723.100</u>	<u>637.434</u>

9. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2016
	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	28.889	53.968	29.842
Μετρητά στην τράπεζα	676.835	630.615	547.622
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	<u>7.493.264</u>	<u>7.984.203</u>	<u>9.072.781</u>
	<u>8.198.988</u>	<u>8.668.786</u>	<u>9.650.245</u>

Τα μετρητά, και αντίστοιχα μετρητών φέρουν τόκο προς 0,05% - 2,5% (2016: 0,05% - 3,3%) ετησίως και είναι διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση.

Καταθέσεις ύψους €750.652 (2016: €773.070) είναι δεσμευμένες για εξασφάλιση τραπεζικών διερκολύνσεων του Συγκροτήματος (Σημείωση 12).

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/6/2017	31/12/2016
	€	€
<u>Εγγεκριμένο:</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
100.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,17 η καθεμιά	<u>17.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
 <u>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
78.414.894 συνήθεις μετοχές των €0,17	<u>13.330.532</u>	<u>13.330.532</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

11. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	30/6/2017	31/12/2016
	€	€
Κλίδος Γενικής Φύσεως		
Αποθέματα εκκρεμών απαιτήσεων	9.366.347	9.648.943
Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων	5.339.362	5.075.495
Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ	<u>16.231</u>	<u>14.901</u>
	<u>14.721.940</u>	<u>14.739.339</u>
Κλαδος Ζωής		
Απόθεμα συμβολαίων συνδεδεμένων με περιουσιακά στοιχεία	2.537.756	2.618.747
Άλλα συμβόλαια	<u>3.626.936</u>	<u>3.994.538</u>
	<u>6.164.692</u>	<u>6.613.285</u>

Κατά τον υπολογισμό των ασφαλιστικών αποθεμάτων χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες μέθοδοι και υποθέσεις όπως τον υπολογισμό των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

12. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30/6/2017	31/12/2016
	€	€
Υποχρεώσεις κλάδου ζωής	447.997	547.233
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	<u>349.588</u>	<u>498.284</u>
	<u>797.585</u>	<u>1.045.517</u>

13. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Υποθήκες πάνω σε γη και κτίρια ύψους €1.196.021 (2016: €1.196.021)
- (β) Υποθήκες πάνω σε ακίνητα για επένδυση ύψους €1.324.897 (2016: €1.324.897)
- (γ) Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €750.652 (2016: €773.070)
- (δ) Εταιρικές εγγυήσεις θυγατρικής για ποσό ύψους €1.850.500 (2016: €1.850.500) για δανεισμό της Εταιρείας, ο οποίος είναι ήδη ικανοποιητικά εξασφαλισμένος από τις υφιστάμενες εξασφαλίσεις.
- (ε) Εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός ύψους €442.400 (2016: €442.400).
- (στ) Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχονται από θυγατρική εταιρεία αξίας €17.300 (2016: €11.044)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

14. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ

Τα τραπεζικά δάνεια και οι πιστωτές ενοικιαγοράς είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/6/2017	31/12/2016
	€	€
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
- Εγός ενός έτους	207.081	210.657
- Πέραν του έτους και εντός πέντε ετών	762.965	1.512.965
- Πέραν των πέντε ετών	<u>996.675</u>	<u>352.500</u>
	<u>1.966.721</u>	<u>2.076.122</u>

Τα τραπεζικά δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο από 1,9% μέχρι 2,5% και Euribor 6 μηνών πλέον περιθώριο 0,8% (2016: βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο από 1,9% μέχρι 2,5% και Euribor 6 μηνών πλέον περιθώριο 0,8%). Τα πιο πάνω δάνεια είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2024. Τα τραπεζικά δάνεια είναι σε Ευρώ.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα όπως και τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημείωση 12).

Στο ποσά πληρωτέα πέραν των πέντε ετών περιλαμβάνεται δάνειο €750.000 από μέτοχο της Εταιρείας. Το δάνειο δεν φέρει τόκο.

15. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2017 παραμένουν οι ίδιες όπως με αυτές που παρουσιάζονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς
- (iv) Λειτουργικό κίνδυνο
- (v) Κίνδυνο συμμισρφωσης
- (vi) Νομικό κίνδυνο
- (vii) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλασίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι τολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να χναλύνονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι τολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν της αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξορθλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία ανοφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες και άλλα πρόσωπα με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπέλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό μέσω της ευρείας διασποράς των καταθέσεων της. Ο πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με επενδύσεις σε κινητές αξίες περιορίζεται μέσω της ευρείας διασποράς επενδύσεων καθώς και με επενδύσεις σε τίτλους με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όπως κυβερνητικά χρεόγραφα.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτιμητική για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών στην τράπεζα και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών μπορεί να επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Σκοπός της διεύθυνσης είναι η διαχείριση και περιορισμός του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτά όρια και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διαιτούμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση.

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και από λειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικτύων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής εξέλιξης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Παράγοντες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη των ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένοι με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντ δράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια ικανοποιητική κεφαλαιουχική βάση ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου και την κεφαλαιακή θέση του Συγκροτήματος σε συνεχή βάση.

Την 1 Ιανουαρίου 2016 τέθηκε σε εφαρμογή η Οδηγία 2009/138/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και οι σχετικοί Κανονισμοί αναφορικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα II). Επιπρόσθετα, από τις 11 Απριλίου 2016, έχει τεθεί σε ισχύ ο “περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2016” (Νόμος 38(I)/2016) και οι σχετικοί κανονισμοί. Το νέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο εισήγαγε σημαντικά αυξημένες απαιτήσεις τόσο σε ποσοτικό όσο και σε ποιοτικό επίπεδο. Η Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Οικονομικών εποπτεύει το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο το οποίο πρέπει να διατηρεί κάθε ασφαλιστική εταιρία, με σκοπό να διασφαλιστεί το ελάχιστο περιθώριο φερεγγυότητας. Η Εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τη νέα νομοθεσία και τις νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας.

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

	30/6/2017	30/6/2016
	€	€
(i) <u>Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου</u>		
·Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	126.434	127.885
	<u>126.434</u>	<u>127.885</u>
(ii) <u>Υπόλοιπο με εξαρτημένες εταιρείες</u>		
<u>Χρεωστικά υπόλοιπα</u>		
Minerva Estate Limited	853.053	796.045
Minerva Financial Services Ltd	614.039	545.865
Citi Principal Investments Limited	<u>78.640</u>	<u>61.662</u>
	<u>1.545.732</u>	<u>1.403.572</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2017.

**19. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2017 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ουνίου 2017.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2017 θα δημοσιευθούν στις 2 Οκτωβρίου 2017 στην εφημερίδα «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Anna Maria Court, Λεωφόρος Αθαλάσσας 165, Λευκωσία.